



ДЕРЖАВНИЙ КОМПІТЕТ З
ЦІН І ТАРИФІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И
ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ФИЯТЛАРЫВЕ
ТАРИФЛЕРИ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

П Р И К А З

16 июня 2022 года

№ 26/2

г. Симферополь

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёженского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Положением о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 166,

на основании экспертного заключения и решения правления Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» в соответствии с техническими условиями от 12.05.2021 № 08-934/15 согласно Приложению № 1 к данному приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его опубликования.

**Председатель
Государственного комитета**



С. МШАНЕЦКАЯ

Приложение № 1
к приказу Государственного
комитета по ценам и тарифам
Республики Крым
от 16 июня 2022 года № 26/2

Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
		ГКЦТ РК
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	908,564
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	2 100,73
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 100,73
2.1.1.	109 мм и менее	2 100,73
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,235
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	10,292
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	3 021,82



**ДЕРЖАВНИЙ
КОМПТЕТ З
ЦІН І ТАРИФІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И
ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ФИЯТЛАРЫ ВЕ
ТАРИФЛЕРИ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ**

ВЫПИСКА

**из протокола № 26
Заседания правления Государственного комитета по ценам и тарифам
Республики Крым**

г. Симферополь

16.06.2022 г.

Председатель Правления Председатель Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым – Мшанецкая С.В.

Заместитель председателя Правления: Первый заместитель председателя Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым – Леонов И.В.

Секретарь: Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения управления по обеспечению деятельности комитета – А.С. Михальченко

На заседании присутствовали члены правления

Пономарев А.А. Заместитель председателя Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым

Розин В.Ю. Заместитель руководителя Крымского УФАС России

Во исполнение п. п. 5.4.5. Положения о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 166 письменную позицию представил Начальник контрольно-ревизионного управления **Нарижная Е.В.**

Во исполнение п. п. 5.4.5. Положения о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 166 письменную позицию представил Начальник управления по обеспечению деятельности комитета **Таловер Г.П.**

Во исполнение п. п. 5.4.5. Положения о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 166 письменную позицию представил Начальник управления тарифного регулирования в сфере электроэнергетики, природного газа и прочих видов топлива **Ковтун Е.Е.**

Во исполнение п. п. 5.4.5. Положения о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 166 письменную позицию представил Начальник управления тарифного регулирования на транспорте и в социальной сфере **Полякова Г.А.**

При рассмотрении вопроса № 2 была организована видеоконференцсвязь,

на которой присутствовал: представитель ГУП РК «Крымгазсети» Е.В. Дорошенко – Начальник отдела комплексной работы по технологическим присоединениям, Доверенность № 502 от 30.05.2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240»

2. **По второму вопросу:** «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» заслушали Трофименко А.И., которая доложила следующее:

Письмом ГУП РК «Крымгазсети» (исх. от 18.05.2022 № 17/10-02448/07; вх. от 18.05.2022 № 2035/02) обратилось в Комитет для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240».

Основанием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту является прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом (методом горизонтально-направленного бурения).

По результату проведенного анализа по расчету экспертов ГКЦТ РК расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя составили **3 021,819 тысяч рублей** (Отклонение составило 218,284 тысяч рублей в сторону уменьшения) (Таблица № 1).

№ в/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС Предприятие	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС ГКЦТ РК	Отклонение, тыс. руб.	Причина отклонения
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	975,42	908,564	-66,859	без учета НДС, на основании договоров и актов выполненных работ
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	2 252,15	2 100,728	-151,425	В связи:
2.1	Строительство (реконструкция) полистироловых газопроводов (подземный)	2 252,15	2 100,728	-151,425	- с <i>исключением затрат</i> : <ul style="list-style-type: none"> затрат на проектно-изыскательские работы (вынос в натуру границ газопровода), по которым отсутствуют факт осуществленных работ, а также на контрольную съемку, согласно письму ФАС России (исх. от 01.09.2021 № СП/73520/21; вх. от 02.09.2021 № 3425/02); затрат на поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов, так как данные затраты проводятся перед началом строительства и учитываются по факту выполненных работ в разделе «Расходы на разработку проектной документации». При этом, материалов, фактически подвержающихся осуществлению разминирования, в адрес Комитета представлено не было. Данные работы не выполнены в ГУП РК Крымгазсети перед началом строительства в соответствии с рекомендациями Военного комиссариата Симферопольского района и города Алушта РК (письмо от 25.10.2021 №4704 и МЧС России письмо от 23.09.2021 №ИВ-306-5666).
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,235	2,235	0,000	- с <i>корректировкой затрат</i> : <ul style="list-style-type: none"> по врске в соответствии с Локальным сметным расчетом; строительного контроля и непредвиденных затрат и работ (в процентном отношении от строительных работ).
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	10,292	10,292	0,000	В соответствии со ставкой (С7.1) на 2022 год, согласно приказа ГКЦТ РК от 30.12.2021 № 61/1
5	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего	3 240,10	3 021,819	-218,284	В соответствии со ставкой (С7.2) на 2022 год, согласно приказа ГКЦТ РК от 30.12.2021 № 61/1

Предложение экспертов:

– Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёженского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» в соответствии с техническими условиями от 12.05.2021 № 08-934/15 согласно Приложению № 1 к данному протоколу.

Письмом от 07.06.2022 № 2035/02/10 Комитетом в адрес ГУП РК «Крымгазсети» было направлено экспертное заключение и проект решения Комитета для ознакомления.

Письмом (исх. от 14.06.2022 № 17/10-03110/07; вх. от 14.06.2022 № 2035/02/10/1) ГУП РК «Крымгазсети» сообщило, что не согласно с расчетом Комитета в части исключения затрат по разминированию территории, выносу оси газопровода в натуру, вводом объекта в эксплуатацию (контрольная исполнительная съемка) с приложением письма МЧС России письмо от 23.09.2021 № ИВ-306-5666, Контракта на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Строительство сетей газоснабжения с. Витино Сакского района Республики Крым», выдержку из тома 10 проектной документации.

Ответ Комитета на позицию ГУП РК «Крымгазсети»:

«Методическими указаниями определены процедура и порядок расчета размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение и (или) размера стандартизированных тарифных ставок учитываются расходы на выполнение ГРО следующих мероприятий:

- прием заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) (далее - заявка о подключении (технологическом присоединении), заключение, изменение и расторжение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (далее - договор о подключении);

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

В состав расходов ГРО на выполнение технических условий, в том числе входят экономически обоснованные расходы:

а) на разработку проектной документации, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством;

б) на осуществление строительных мероприятий, в том числе расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;

- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;

- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;

- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;

- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;

- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;

- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

В соответствии с примечаниями 2 и 3 Приложения 2 «Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, предусмотренный пунктом 26(20) Основных положений, в случаях осуществления технологического присоединения газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту» к Методическим указаниям:

2. Расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Расходы на осуществление строительных мероприятий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Письмом от 25.10.2021 № 4704 Военный комиссариат Симферопольского района и города Алушта Республики Крым сообщил ГУП РК «Крымгазсети» о том, что необходимо запланировать проведение работ по техническому обследованию (разведке) на наличие (отсутствии) взрывоопасных предметов на территории выполнения работ.

Стоит отметить, что на дату подачи в Комитет заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (18.05.2022) данные работы по обследованию территории ГУП РК «Крымгазсети» выполнены не были.

В соответствии с пунктом 8(а) Методических указаний «Расходы на разработку проектной документации» и в соответствии с примечанием 2 Приложения 2 «Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, предусмотренный пунктом 26(20) Основных положений, в случаях осуществления технологического присоединения газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту» к Методическим указаниям: расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Методическими указаниями, расходы на поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов учитываются в разделе «Расходы на разработку проектной документации» по факту выполненных работ, осуществляемых перед началом строительных мероприятий.

Исходя из вышеуказанного и отсутствия фактически подтвержденных затрат на выполнение работ по очистке местности от взрывоопасных предметов, экспертами Комитета предложено исключить из формирования суммы платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту объекта: «Логистический

комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» данные затраты в полном объеме, как необоснованные.

ФАС России письмом (исх. от 01.09.2021 № СП/73520/21; вх. от 02.09.2021 № 3425/02) сообщила в адрес Комитета, что **расходы на подготовку территории строительства, в том числе вынос газопровода в натуру**, могут учитываться при установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту **как расходы на проведение инженерно-геодезических изысканий**. Вместе с тем, согласно пункту 8 Методических указаний **расходы, связанные с выполнением исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей не учитываются при установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту**.

Таким образом, расходы на вынос оси газопровода в натуру исключены из расчета размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по причине отсутствия фактического подтверждения осуществления данных работ, в соответствии с разъяснениями действующего законодательства ФАС России. Расходы на выполнение исполнительной контрольной съемки исключены из расчета в соответствии с разъяснениями действующего законодательства ФАС России.»

Озвучена письменная позиция Таловер Г.П. по вопросу: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» голосую **«ЗА»**.

Озвучена письменная позиция Ковтун Е.Е. по вопросу: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» голосую **«ЗА»**.

Озвучена письменная позиция Нарижная Е.В. по вопросу: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» голосую **«ЗА»**.

Озвучена письменная позиция Полякова Г.А. по вопросу: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта: «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» голосую **«ЗА»**.

После обсуждения вопрос был поставлен на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - Мшанецкая С.В., Леонов И.В.,

Пономарев А.А., Таловер Г.П., Ковтун Е.Е.,

Нарижная Е.В., Полякова Г.А.

«Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решили

—Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта

«Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240» в соответствии с техническими условиями от 12.05.2021 № 08-934/15 согласно Приложению № 1 к данному протоколу.

Председатель Правления

С.В. Мшанецкая

Члены Правления:

И.В. Леонов

А.А. Пономарев

Г.П. Таловер

Е.Е. Ковтун

Е.В. Нарижная

Г.А. Полякова

В.Ю. Розинов

Секретарь Правления

А.С. Михальченко

Верно
Секретарь Правления
Михальченко А.С.



Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Логистический комплекс, первая очередь», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами Молодёжненского сельского поселения, кадастровый номер 90:00:000000:1240

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
		ГКЦТ РК
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	908,564
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	2 100,73
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 100,73
2.1.1	109 мм и менее	2 100,73
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2,235
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	10,292
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	3 021,82